مقالات آسانسور

آسانسورهای تجاری و اداری

نویسنده: مدیر هیراد صنعت تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۰۶ زمان مطالعه: ۴ دقیقه بازدید: ۷۸

آسانسورهای تجاری و اداری : لذت از سرعت و توانمندی آسانسورهای تجاری و اداری که برای نصب در ساختمانها و برج های اداری و تجاری با ترافیک بالا طراحی شده اند به سبب استفاده از مهندسی روز دنیا قابلیت اجرا برای تراول های بالا و پر سرعت با استارت نا محدود در ساعت را دارند. [...]

آسانسورهای تجاری و اداری :

لذت از سرعت و توانمندی

آسانسورهای تجاری و اداری که برای نصب در ساختمانها و برج های اداری و تجاری با ترافیک بالا طراحی شده اند به سبب استفاده از مهندسی روز دنیا قابلیت اجرا برای تراول‌های بالا و سرعت‌های بیشتر را دارند.

ویژگی آسانسور های تجاری و اداری هیراد صنعت:

* قابلیت نصب به صورت گروهی(صرفه جویی انرژی)
* استفاده از تابلو فرمانهای پر ترافیک با قابلیت استارت بالا
* استفاده از موتورهای پر ترافیک مخصوص استارت های بالا (بدون داغ شدن بر اثر استارت بالا)
* ساخت کابینهایی دارای بدنه قابل نصب تابلوهای تبلیغاتی (ویژه پاساژها)
* استفاده از شستی های کابین و طبقه مخصوص ترافیک بالا

شرکت هیراد صنعت جهت رفاه شما مشتریان گرامی اقدام به راه اندازی درخواست آنلاین سرویس نموده است . در صورت نیاز می توانید از لینک پایین صفحه جهت ثبت درخواست خود اقدام فرمایید . در اولین فرصت با شما تماس می گیریم .

منتظر تماس شما هستیم هیراد شایسته اعتماد

طراحی آسانسور تجاری و اداری از کجا شروع می‌شود؟

انتخاب **آسانسور تجاری و اداری** برخلاف ساختمان‌های مسکونی کوچک، با تحلیل ترافیک آغاز می‌شود. در این ساختمان‌ها جمعیت در ساعت‌های مشخصی (شروع کار، ناهار و پایان روز) به‌صورت هم‌زمان جابه‌جا می‌شود و اگر تعداد، ظرفیت و سرعت آسانسورها با این الگو تناسب نداشته باشد، صف‌های طولانی و نارضایتی کاربران اجتناب‌ناپذیر است.

عوامل اصلی در تحلیل ترافیک

- تعداد طبقات و جمعیت پیش‌بینی‌شدهٔ هر طبقه

- نوع کاربری: اداری، پاساژ، مطب و کلینیک یا ترکیبی
- زمان انتظار قابل قبول برای کاربران در ساعات اوج
- نیاز به آسانسور جداگانه برای بار، خدمات یا آتش‌نشانی

محاسبهٔ ظرفیت مورد نیاز با توجه به این عوامل انجام می‌شود؛ مطلب ظرفیت کابین آسانسور و نحوهٔ محاسبه مبانی این موضوع را توضیح می‌دهد.

کنترل گروهی و مدیریت تردد

وقتی چند آسانسور کنار هم نصب می‌شوند، تابلو فرمان‌ها می‌توانند به‌صورت گروهی (Group Control) کار کنند؛ یعنی هر احضار طبقه فقط به یک کابین مناسب‌تر واگذار می‌شود، نه به همهٔ کابین‌ها. نتیجه، کاهش حرکت‌های بی‌فایده، کاهش زمان انتظار و صرفه‌جویی در مصرف انرژی است. برای آشنایی با انواع تابلو و قابلیت‌های آن‌ها، مطلب تابلو فرمان آسانسور و انواع آن را ببینید.

چک‌لیست انتخاب تجهیزات برای ساختمان پرتردد

1. **موتور:** موتورهای گیرلس به‌دلیل حذف گیربکس، در بسیاری از پروژه‌های پرتردد گزینهٔ رایجی هستند؛ در هر حال، تعداد استارت مجاز در ساعت که سازنده اعلام می‌کند باید با ترافیک واقعی ساختمان هم‌خوان باشد. جزئیات بیشتر در مطلب آسانسور گیرلس آمده است.
2. **درب‌ها:** درب‌های اتوماتیک با عملکرد سریع و پایدار و تجهیز به سنسور یا پردهٔ نوری برای جلوگیری از برخورد درب با مسافر.
3. **شستی‌ها و نمایشگرها:** قطعات مقاوم در برابر استفادهٔ زیاد و ضربه، همراه با نمایشگر طبقه و جهت حرکت.
4. **کابین:** روکش‌های مقاوم در برابر خط و ضربه و قابل تمیزکاری، به‌ویژه در پاساژها که جابه‌جایی کالا هم انجام می‌شود.
5. **دسترسی‌پذیری:** ابعاد کابین و درب متناسب با ویلچر و کالسکه و شستی‌های قابل استفاده برای همه.
6. **برق اضطراری و نجات:** پیش‌بینی سیستم نجات اضطراری برای رساندن کابین به نزدیک‌ترین طبقه هنگام قطع برق.

مقایسهٔ کیفی نیازهای ساختمان مسکونی و تجاری

موضوع	ساختمان مسکونی کوچک	ساختمان تجاری و اداری
الگوی تردد	پراکنده و کم	متمرکز در ساعات اوج
تعداد آسانسور	معمولاً یک دستگاه	اغلب چند دستگاه با کنترل گروهی
استهلاک قطعات	کمتر	بیشتر؛ به‌خصوص درب، شستی و کنتاکت‌ها
اهمیت توقف دستگاه	محدود	زیاد؛ هر توقف روی کسب‌وکار اثر می‌گذارد

نگهداری و عیوب رایج در آسانسورهای پرتردد

بیشترین خرابی‌ها در این آسانسورها معمولاً به سیستم درب مربوط است: ساییدگی قطعات اپراتور، کثیف شدن ریل پایین درب و ایراد در کنتاکت‌ها. پس از آن، فرسودگی شستی‌ها، گرم شدن موتور در صورت استارت بیش از ظرفیت طراحی و ساییدگی سیم بکسل یا فلکه رایج است. بازدید منظم و برنامه‌ریزی تعویض قطعات پیش از خرابی، زمان توقف را کم می‌کند. برای ساختمان‌های بلند، مطلب سرویس و نگهداری آسانسور برج نکات تکمیلی دارد.

اگر در حال طراحی یا نوسازی آسانسورهای یک ساختمان تجاری یا اداری هستید، می‌توانید برای بررسی ترافیک و انتخاب تجهیزات با کارشناسان هیراد صنعت به شمارهٔ ۰۲۱ـ۴۴۲۹۶۳۲۳ تماس بگیرید.