

مقالات آسانسور

سرویس آسانسور صادقیه؛ نگهداری ساختمان‌های اداری و نوسازی آسانسورهای قدیمی

نویسنده: مدیر هیراد صنعت تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ زمان مطالعه: ۴ دقیقه بازدید: ۴



سرویس آسانسور در صادقیه برای ساختمان‌های اداری پرتدد و آسانسورهای گیربکسی قدیمی؛ از نگهداری دوره‌ای تا بررسی ارتقای

تابلو به 3VF، در نزدیکی دفتر مرکزی هیراد صنعت در مرزداران.

اگر دنبال سرویس آسانسور در صادقیه هستید، احتمالاً با یکی از این دو وضعیت روبه‌رو هستید: یا مدیر یک ساختمان اداری و تجاری هستید که آسانسورش در طول روز رفت‌وآمد زیادی دارد، یا ساکن ساختمانی قدیمی‌تر که آسانسورش هنوز با موتور گیربکسی و تابلوی قدیمی کار می‌کند. هیراد صنعت آسانبر خدمات سرویس و نگهداری را در سراسر تهران ارائه می‌دهد و صادقیه در فهرست محله‌هایی است که در صفحه [سرویس آسانسور غرب تهران](#) به آن اشاره شده است. در این نوشته به نکته‌هایی می‌پردازیم که برای آسانسورهای همین بافت اهمیت بیشتری دارد.

نزدیکی صادقیه به دفتر مرکزی در مرزداران

دفتر مرکزی هیراد صنعت در مرزداران، خیابان ایثار، پلاک ۵، ساختمان اداری افرا قرار دارد؛ محله‌ای که در همسایگی صادقیه است. این نزدیکی برای هماهنگی بازدید اولیه، تحویل مدارک قرارداد یا گفت‌وگوی حضوری با کارشناسان کار را ساده‌تر می‌کند. اگر ترجیح می‌دهید پیش از امضای قرارداد حضوری مشورت کنید، می‌توانید با هماهنگی تلفنی به دفتر مراجعه کنید. توضیحات بیشتر درباره این دفتر در صفحه [سرویس آسانسور در مرزداران](#) آمده است.

آسانسور ساختمان‌های اداری و تجاری صادقیه

در خیابان‌هایی که کاربری مسکونی و تجاری کنار هم قرار گرفته‌اند، آسانسور ساختمان‌های اداری معمولاً الگوی استفاده متفاوتی با آسانسور یک آپارتمان مسکونی دارد: تعداد سفرها در ساعات کاری بیشتر است، درب‌ها بارها باز و بسته می‌شوند و توقف آسانسور مستقیماً روی کار مستأجران و مراجعان اثر می‌گذارد. در چنین ساختمان‌هایی چند نکته در سرویس دوره‌ای اهمیت بیشتری پیدا می‌کند:

- بازدید منظم اپراتور درب، قفل‌ها و کنتاکت‌های درب طبقات که بیشترین فرسایش را دارند؛
- بررسی لنت ترمز، فلکه و سیم بکسل با توجه به حجم کار روزانه؛
- هماهنگی زمان سرویس با ساعات کم‌تردد ساختمان تا رفت‌وآمد مراجعان کمتر مختل شود؛
- ثبت خرابی‌ها در دفترچه سرویس تا الگوی ایرادهای تکراری دیده شود.

درباره ویژگی‌های این نوع آسانسورها می‌توانید مطلب [آسانسورهای تجاری و اداری](#) را هم بخوانید.

ساختمان‌های قدیمی‌تر و آسانسورهای گیربکسی

بخشی از ساختمان‌های صادقیه سال‌ها پیش ساخته شده‌اند و آسانسور آن‌ها هنوز با موتور گیربکسی و تابلوی فرمان نسل قدیم کار می‌کند. این آسانسورها اگر درست نگهداری شوند می‌توانند به کار خود ادامه دهند، اما معمولاً به توجه بیشتری نیاز دارند: سطح و کیفیت روغن گیربکس باید کنترل شود، لقی چرخ‌دنده و صدای غیرعادی موتور جدی گرفته شود و تکان‌های هنگام حرکت و توقف بررسی شود. تأمین برخی قطعات تابلوهای قدیمی هم به‌مرور دشوارتر می‌شود و همین موضوع ممکن است

زمان تعمیر را طولانی‌تر کند.

چه زمانی ارتقای تابلو به 3VF را بررسی کنیم؟

یکی از گزینه‌های رایج نوسازی در آسانسورهای قدیمی، جایگزینی تابلوی فرمان قدیمی با تابلوی 3VF (کنترل دور موتور با اینورتر) است. این تابلوها حرکت و توقف نرم‌تری ایجاد می‌کنند و بسیاری از آن‌ها را می‌توان با سیستم نجات اضطراری تجهیز کرد تا در قطع برق، کابین به نزدیک‌ترین طبقه برسد و درب باز شود. مزایای این ترکیب را در مطلب [تابلوی 3VF مجهز به سیستم نجات اضطراری](#) توضیح داده‌ایم. البته تصمیم درباره ارتقا باید بعد از بازدید کارشناس و بررسی سازگاری موتور و سایر تجهیزات گرفته شود.

نشان در آسانسور	اقدام معمول در سرویس	چه زمانی نوسازی بررسی شود
تکان شدید هنگام راه‌افتادن یا توقف	تنظیم ترمز و بررسی تابلو	اگر با تنظیم برطرف نشود
خرابی‌های تکراری در تابلوی قدیمی	تعویض قطعه معیوب	وقتی قطعه جایگزین به‌سختی پیدا می‌شود
گیرکردن کابین بین طبقات هنگام قطع برق	آموزش روش نجات دستی به مدیر ساختمان	بررسی تابلو با سیستم نجات اضطراری
صدای غیرعادی یا نشت روغن گیربکس	کنترل روغن و آب‌بندی	اگر فرسودگی گیربکس تأیید شود

مراحل درخواست سرویس در صادقیه

1. با شماره ۰۲۱-۴۴۲۹۶۳۲۳ تماس بگیرید و نوع ساختمان (مسکونی، اداری یا تجاری) و تعداد طبقات را بگویید.
 2. اگر آسانسور قدیمی است، نوع موتور و تابلوی فعلی یا هر مدرکی از نصب اولیه را آماده کنید.
 3. برای بازدید اولیه زمانی را هماهنگ کنید که مدیر ساختمان یا نماینده ساکنان حضور داشته باشد.
 4. پس از بازدید، گزارش وضعیت و پیشنهاد سرویس یا نوسازی را دریافت و بررسی کنید.
 5. در صورت توافق، شرایط را در قالب قرارداد کتبی ثبت کنید.
- برای آشنایی با بندهای مهم قرارداد، راهنمای [قرارداد سرویس و نگهداری آسانسور](#) را ببینید و برای اطلاعات کلی‌تر درباره خدمات، به صفحه [سرویس و نگهداری آسانسور در تهران](#) سر بزنید.