مقالات آسانسور

سرویس آسانسور سعادت‌آباد؛ نگهداری آسانسور برج‌ها و آپارتمان‌های لوکس

نویسنده: مدیر هیراد صنعت تاریخ: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ زمان مطالعه: ۴ دقیقه بازدید: ۲



نکات سرویس آسانسور در برج‌ها و آپارتمان‌های لوکس سعادت‌آباد: کنترل آسانسورهای پرسرعت، مراقبت از کابین و دکور، آمادگی

> برای قطع برق و چک‌لیست مدیران برج.

سعادت‌آباد به داشتن برج‌های مسکونی و آپارتمان‌های لوکس شناخته می‌شود؛ ساختمان‌هایی که آسانسورشان معمولاً مسیر طولانی‌تری را با سرعت بیشتری طی می‌کند و کابین آن‌ها اغلب با دکور و متریال خاص تزئین شده است. **سرویس آسانسور در سعادت‌آباد** برای این نوع ساختمان‌ها به برنامه‌ای دقیق‌تر از یک بازدید معمولی نیاز دارد. هیراد صنعت آسانبر در تهران خدمات سرویس و نگهداری ارائه می‌دهد؛ اگر ساختمان شما در سعادت‌آباد است، پیش از هر اقدام تماس بگیرید تا امکان ارائهٔ خدمت برای ساختمان شما بررسی و هماهنگ شود.

تفاوت نگهداری آسانسور برج با ساختمان‌های کوتاه

در ساختمان‌های بلندمرتبه، طول مسیر حرکت، سرعت بیشتر و تعداد بالای سفرها باعث می‌شود چند بخش حساس‌تر شوند: هم‌راستایی ریل‌ها، وضعیت سیم بکسل‌ها و فلکه، عملکرد گاورنر و ترمز ایمنی، و دقت سیستم کنترل در توقف هم‌سطح با طبقه. در برج‌هایی که چند آسانسور به‌صورت گروهی کار می‌کنند، تنظیم منطق کنترل گروهی هم بر زمان انتظار ساکنان اثر دارد. رویکرد تخصصی‌تر این نوع نگهداری را در صفحهٔ سرویس و نگهداری آسانسور برج توضیح داده‌ایم.

در برج‌ها، زمان‌بندی سرویس هم اهمیت ویژه‌ای دارد. اگر چند آسانسور در یک لابی کنار هم کار می‌کنند، بهتر است هر بار فقط یکی از آن‌ها برای سرویس از مدار خارج شود و این کار در ساعات کم‌تردد انجام شود تا ساکنان طبقات بالا با انتظار طولانی روبه‌رو نشوند. برای آسانسور باری یا آسانسوری که به پارکینگ‌های طبقات زیرین می‌رود نیز، با توجه به الگوی استفادهٔ متفاوتش، بهتر است سوابق سرویس جداگانه نگهداری شود.

کنترل دقیق در آسانسورهای پرسرعت

در آسانسورهای پرسرعت، کیفیت سواری، یعنی نرمی شروع حرکت، نبود لرزش و توقف دقیق، به هماهنگی موتور، درایو و حسگرهای موقعیت وابسته است. انکودر یکی از اجزایی است که اطلاعات سرعت و موقعیت را به تابلو می‌دهد و ایراد در آن می‌تواند به توقف ناهم‌سطح یا خطای درایو منجر شود. آشنایی بیشتر با این قطعه را در مطلب انکودر آسانسور چیست بخوانید. تغییر تنظیمات درایو فقط باید توسط تکنسینی انجام شود که با همان سیستم آشناست.

مراقبت از کابین و دکور

کابین آسانسور در آپارتمان‌های لوکس بخشی از چهرهٔ ساختمان است. سطوح استیل، شیشه، آینه، سنگ یا چوب هر کدام روش نظافت و نگهداری خودشان را دارند و استفاده از شوینده‌های نامناسب می‌تواند به آن‌ها آسیب بزند. هنگام اسباب‌کشی هم بهتر است دیواره‌ها و کف کابین با پوشش محافظ پوشانده شوند. اگر قصد نوسازی ظاهر کابین را دارید، مطلب دکور کابین آسانسور ایده‌های کاربردی دارد. هر تغییری در دکور باید با توجه به وزن اضافه‌شده و ظرفیت مجاز کابین بررسی شود.

برق اضطراری و آمادگی برای قطع برق

در برج‌ها، گیرکردن کابین بین طبقات هنگام قطع برق برای ساکنان دردسر بیشتری ایجاد می‌کند. بررسی سیستم نجات اضطراری، باتری‌ها یا UPS و کارکرد روشنایی و ارتباط اضطراری کابین باید بخشی از سرویس دوره‌ای باشد. گزینه‌های موجود را در مطلب برق اضطراری آسانسور مرور کنید.

چک‌لیست کوتاه برای مدیران برج‌های مسکونی:

- گزارش کتبی هر بازدید را با جزئیات بخش‌های بررسی‌شده دریافت می‌کنید؟
- آزمایش دوره‌ای ترمز ایمنی و گاورنر در برنامهٔ سرویس دیده شده است؟
- عملکرد سیستم نجات اضطراری و باتری‌ها به‌طور منظم کنترل می‌شود؟
- برای حفاظت از کابین هنگام جابه‌جایی اثاثیه دستورالعمل دارید؟
- تاریخ تمدید تأییدیهٔ استاندارد هر آسانسور ثبت و پیگیری می‌شود؟

گام‌های هماهنگی سرویس در سعادت‌آباد

1. با شمارهٔ ۴۴۲۹۶۳۲۳–۰۲۱ تماس بگیرید و نشانی، تعداد طبقات و تعداد آسانسورهای ساختمان را اعلام کنید تا امکان ارائهٔ خدمت سنجیده شود.
2. اطلاعات سازنده و نوع سیستم کنترل آسانسورها را از مدارک تحویل ساختمان پیدا کنید.
3. برای بازدید فنی، دسترسی به موتورخانه و اتاق تابلو را با مدیریت برج هماهنگ کنید.
4. پیشنهاد سرویس و قرارداد را دریافت و بندهای آن را با نیازهای برج تطبیق دهید.

برای بررسی بندهای قرارداد، راهنمای قرارداد نگهداری آسانسور و برای مرور کلی خدمات، صفحهٔ نگهداری و تعمیر آسانسور در تهران را ببینید.