مقالات آسانسور

سرویس آسانسور ستارخان؛ آسانسورهای قدیمی، خرابی درب و انتخاب بین تعمیر و بازسازی

نویسنده: مدیر هیراد صنعت تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۲۹ زمان مطالعه: ۴ دقیقه بازدید: ۲



نکات سرویس آسانسورهای قدیمی در بافت متراکم ستارخان: علت‌های رایج خرابی درب، ارتقاهای ایمنی و مقایسهٔ کیفی تعمیر موردی

> با بازسازی آسانسور.

ستارخان بافت شهری فشرده‌ای دارد و در کنار ساختمان‌های نوساز، شمار قابل‌توجهی ساختمان قدیمی‌تر هم در آن دیده می‌شود. در چنین ساختمان‌هایی آسانسور اغلب سال‌ها کار کرده و مدیران ساختمان بیشتر با پرسش‌هایی مثل «چرا درب آسانسور درست بسته نمی‌شود؟» یا «تعمیر کنیم یا بازسازی؟» روبه‌رو هستند. این نوشته برای کسانی است که دنبال **سرویس آسانسور در ستارخان** هستند و می‌خواهند پیش از تصمیم‌گیری تصویر روشن‌تری داشته باشند. هیراد صنعت آسانبر در تهران خدمات سرویس و نگهداری ارائه می‌دهد؛ برای اطمینان از امکان ارائهٔ خدمت به ساختمان شما در ستارخان، لطفاً پیش از هر چیز تماس بگیرید و نشانی ساختمان را اعلام کنید.

ویژگی آسانسورهای قدیمی در بافت متراکم

در ساختمان‌های قدیمی‌تر، چاه آسانسور گاهی کوچک‌تر از ابعاد رایج امروزی است، موتورخانه فضای محدودی دارد و تجهیزات نصب‌شده متعلق به نسل‌های قبلی‌اند. این محدودیت‌ها روی انتخاب قطعهٔ جایگزین و روش تعمیر اثر می‌گذارد. به همین دلیل سرویس‌کار باید پیش از هر پیشنهادی، وضعیت واقعی ریل‌ها، موتور، تابلو، سیم بکسل‌ها و درب‌ها را بررسی کند و ابعاد و شرایط چاه را در نظر بگیرد. نسخهٔ عجولانه‌ای که بدون این بررسی داده شود، ممکن است با تجهیزات موجود سازگار نباشد.

خرابی درب؛ رایج‌ترین گلایه در آسانسورهای قدیمی

درب‌ها پرکارترین بخش متحرک آسانسور هستند و در دستگاه‌های قدیمی بیشترین شکایت را ایجاد می‌کنند. علت‌های رایج عبارت‌اند از:

- ساییدگی غلتک‌ها و کفشک‌های درب و گیر کردن آن در ریل؛
- تنظیم‌نبودن قفل درب طبقات یا کنتاکت‌های آن؛
- کثیفی یا خرابی فتوسل و حسگرهای درب؛
- فرسودگی اپراتور درب یا تنظیمات نادرست آن در تابلو.

شرح بیشتر را در مطلب علت بسته نشدن درب آسانسور بخوانید. اگر آسانسور شما هنوز کابین بدون درب دارد، مطلب مخاطرات آسانسور با کابین بدون درب را هم ببینید؛ نصب درب کابین یکی از مهم‌ترین ارتقاهای ایمنی در این آسانسورهاست.

تعمیر یا بازسازی؟

همیشه نمی‌توان با تعویض یک قطعه مشکل آسانسور قدیمی را حل کرد. وقتی خرابی‌ها تکرار می‌شوند و چند بخش هم‌زمان فرسوده شده‌اند، بازسازی کلی یا جزئی می‌تواند گزینهٔ منطقی‌تری باشد. جدول زیر یک مقایسهٔ کیفی برای کمک به تصمیم‌گیری است:

معیار	تعمیر موردی	بازسازی (نوسازی)
دامنهٔ کار	رفع یک ایراد مشخص	جایگزینی چند بخش اصلی مثل تابلو، درب یا کابین
مدت توقف آسانسور	معمولاً کوتاه‌تر	طولانی‌تر و نیازمند برنامه‌ریزی با ساکنان
مناسب برای	آسانسوری که در مجموع سالم است	آسانسوری با خرابی‌های تکراری و قطعات کمیاب
اثر بر ایمنی	محدود به همان بخش	امکان افزودن تجهیزات ایمنی جدید

در ساختمان‌های مسکونی، تصمیم به بازسازی معمولاً به توافق مالکان و ساکنان نیاز دارد، چون هم هزینهٔ آن بین واحدها تقسیم می‌شود و هم آسانسور برای مدتی از دسترس خارج است. پیشنهاد می‌کنیم گزارش کتبی بازدید کارشناس را در جلسهٔ ساختمان مطرح کنید و اگر بازسازی مرحله‌ای ممکن است، بخش‌هایی را که بیشترین اثر را بر ایمنی دارند در اولویت بگذارید. برای ساکنان سالمند یا طبقات بالاتر هم بهتر است پیش از شروع کار، برنامه‌ای برای دوران توقف آسانسور در نظر گرفته شود.

برای آشنایی با گزینه‌های نوسازی، صفحهٔ بازسازی آسانسور و نوسازی کابین را ببینید.

ارتقاهای ایمنی که ارزش بررسی دارند

در آسانسورهای قدیمی، حتی اگر بازسازی کامل در برنامه نباشد، چند ارتقای ایمنی را می‌توان جداگانه بررسی کرد: نصب درب کابین و فتوسل یا پردهٔ نوری، اصلاح روشنایی اضطراری و زنگ اخطار، و افزودن سیستم نجات اضطراری برای قطع برق. هر ارتقا باید با شرایط فنی دستگاه و الزامات استاندارد ملی ایران سازگار باشد و پس از بازدید کارشناس پیشنهاد شود. اولویت‌بندی این موارد را می‌توان با مدیر ساختمان و بر اساس وضعیت فعلی آسانسور انجام داد.

درخواست بازدید در ستارخان

1. نشانی ساختمان را آماده کنید و با شمارهٔ ۴۴۲۹۶۳۲۳–۰۲۱ تماس بگیرید تا امکان ارائهٔ خدمت بررسی شود.
2. مشکل اصلی آسانسور، مثلاً ایراد درب یا توقف‌های مکرر، را شرح دهید.
3. زمان بازدید را با حضور مدیر یا یکی از ساکنان هماهنگ کنید.
4. گزارش بازدید را بگیرید و گزینه‌های تعمیر و بازسازی را کنار هم بسنجید.

دربارهٔ عوامل اثرگذار بر هزینه‌ها، مطلب هزینهٔ سرویس و نگهداری آسانسور و برای اطلاعات کلی، صفحهٔ خدمات سرویس آسانسور را ببینید.