

مقالات آسانسور

سرویس آسانسور جنت‌آباد؛ نگهداری مجتمع‌های چندآسانسوره و آمادگی برای بازرسی استاندارد

نویسنده: مدیر هیراد صنعت تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۰۸ زمان مطالعه: ۴ دقیقه بازدید: ۳



سرویس آسانسور در جنت‌آباد با تمرکز بر مجتمع‌های چندبلوکه: زمان‌بندی بازدید چند آسانسور، شناسنامه هر دستگاه و آماده‌سازی

برای بازرسی و تمدید تأییدیه استاندارد.

جنت‌آباد یکی از محله‌های بزرگ مسکونی غرب تهران است که در سه بخش شمالی، مرکزی و جنوبی گسترده شده و مجتمع‌های آپارتمانی فراوانی دارد. در بسیاری از این مجتمع‌ها چند بلوک و چند آسانسور زیر نظر یک مدیریت اداره می‌شوند؛ بنابراین سرویس آسانسور در جنت‌آباد بیشتر از آنکه به یک دستگاه مربوط باشد، به برنامه‌ریزی برای مجموعه‌ای از دستگاه‌ها مربوط است. هیراد صنعت آسانبر خدمات نگهداری را در تمام تهران ارائه می‌دهد و هر سه بخش جنت‌آباد در فهرست محله‌های صفحه سرویس آسانسور در غرب تهران آمده‌اند.

مجتمع‌های چندبلوکه؛ یک قرارداد برای چند آسانسور

وقتی یک مجتمع چند آسانسور دارد، بهتر است هر دستگاه شناسنامه جداگانه داشته باشد: نوع موتور و تابلو، تاریخ آخرین بازرسی، قطعات تعویض‌شده و خرابی‌های ثبت‌شده. حتی اگر همه آسانسورها هم‌زمان نصب شده باشند، به دلیل تفاوت در میزان استفاده، وضعیت آن‌ها به‌مرور یکسان نمی‌ماند. آسانسور بلوکی که به ورودی اصلی یا پارکینگ نزدیک‌تر است معمولاً کار بیشتری می‌کند و ممکن است زودتر به رسیدگی نیاز داشته باشد. داشتن این سوابق به مدیریت کمک می‌کند هزینه‌ها را برای هر بلوک جداگانه ببیند.

نکته دیگر یکسان‌بودن تجهیزات است. اگر آسانسورهای بلوک‌های مختلف از یک نوع موتور، تابلو و درب استفاده می‌کنند، شناخت تکنسین از یک دستگاه به عیب‌یابی بقیه هم کمک می‌کند و تأمین قطعات مصرفی رایج ساده‌تر می‌شود. اما اگر در طول سال‌ها برخی بلوک‌ها نوسازی شده‌اند و تجهیزات متفاوتی دارند، باید این تفاوت‌ها در شناسنامه هر دستگاه ثبت شود تا در زمان خرابی، قطعه نادرست سفارش داده نشود و زمان تعمیر بی‌دلیل طولانی نشود.

زمان‌بندی بازدید برای چند ساختمان

در مجتمع‌های بزرگ، توقف هم‌زمان همه آسانسورها برای سرویس، رفت‌وآمد ساکنان را مختل می‌کند. چند پیشنهاد عملی برای زمان‌بندی:

- سرویس بلوک‌ها را پشت سر هم و نه هم‌زمان انجام دهید تا همیشه مسیر جایگزین وجود داشته باشد؛
- زمان سرویس هر بلوک را از قبل با اطلاعیه در لابی به ساکنان اعلام کنید؛
- برای هر بلوک یک نماینده محلی تعیین کنید که خرابی‌ها را به مدیریت مجتمع گزارش دهد؛
- تعمیرات بزرگ‌تر را جداگانه و با هماهنگی قبلی برنامه‌ریزی کنید.

آمادگی برای بازرسی و تمدید تأییدیه استاندارد

آسانسورها طبق الزامات استاندارد ملی ایران به‌صورت دوره‌ای بازرسی می‌شوند و تأییدیه استاندارد آن‌ها باید تمدید شود. در مجتمعی با چند آسانسور، پیگیری تاریخ‌ها برای هر دستگاه اهمیت بیشتری دارد تا مهلت هیچ‌کدام از دست نرود. شرکت

سرویس کار می تواند پیش از بازرسی، نواقص احتمالی را بررسی و برطرف کند. درباره روند کلی، صفحه های استاندارد آسانسور و مراحل اخذ تاییدیه استاندارد آسانسور را ببینید.

موضوع	آنچه پیش از بازرسی آماده می کنید
مدارک	دفترچه سرویس امضا شده، قرارداد نگهداری و گزارش بازرسی قبلی هر آسانسور
موتورخانه	دسترسی آزاد، روشنایی کافی و نبود وسایل اضافه در فضای موتورخانه
چاه و چاهک	تمیزی کف چاهک و نبود نشت آب یا روغن
کابین	کارکرد زنگ اخطار، وسیله ارتباط اضطراری و روشنایی اضطراری
درپها	عملکرد درست قفلها و فتوسل یا پرده نوری
نواقص قبلی	فهرست ایرادهای گزارش شده در بازرسی قبلی و وضعیت رفع آنها

هماهنگی بین مدیریت مجتمع و شرکت سرویس کار

در مجموعه های بزرگ، ارتباط منظم بین مدیریت و تکنسین ها از بسیاری از توقف های طولانی جلوگیری می کند. گزارش کتبی پس از هر بازدید، فهرست قطعاتی که به زودی به تعویض نیاز دارند و پیشنهاد اولویت بندی تعمیرات به هیئت مدیره کمک می کند بودجه نگهداری را بهتر برنامه ریزی کند. برای شناخت عواملی که روی هزینه نگهداری اثر می گذارند، مطلب [قیمت سرویس آسانسور و عوامل مؤثر بر آن](#) را بخوانید. توصیه های عمومی برای مالکان را هم در [توصیه به مالکین مجتمع ها در مورد آسانسورها](#) آورده ایم.

روند ثبت درخواست برای مجتمع های جنت آباد

1. فهرستی از بلوک ها و تعداد آسانسور هر بلوک تهیه کنید.
 2. تاریخ آخرین بازرسی استاندارد هر دستگاه را از مدارک موجود استخراج کنید.
 3. با شماره ۰۲۱-۴۴۲۹۶۳۲۳ تماس بگیرید و برای بازدید همه آسانسورها زمان هماهنگ کنید.
 4. پس از بازدید، برنامه پیشنهادی سرویس بلوک ها و فهرست نواقص را دریافت کنید.
 5. برنامه را در جلسه مدیریت تأیید و به ساکنان اطلاع رسانی کنید.
- برای دیدن کلیات خدمات، به صفحه [سرویس دوره ای آسانسور](#) مراجعه کنید.