مقالات آسانسور

تاییدیه استاندارد آسانسور؛ مراحل اخذ، بازرسی و استعلام گواهی

نویسنده: مدیر هیراد صنعت تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۳ زمان مطالعه: ۹ دقیقه بازدید: ۴۸



تاییدیه استاندارد آسانسور پس از بازرسی شرکت تأیید صلاحیت‌شده صادر و به‌صورت دوره‌ای (معمولاً سالانه) تمدید می‌شود. مراحل اخذ، موارد بازرسی، دلایل مردودی و عوامل مؤثر بر هزینه را بخوانید.

تاییدیه استاندارد آسانسور گواهی‌ای است که شرکت بازرسی تأیید صلاحیت‌شده از سوی سازمان ملی استاندارد ایران، پس از بازرسی آسانسور صادر می‌کند. این گواهی نشان می‌دهد آسانسور در زمان بازرسی الزامات ایمنی را برآورده کرده است. اعتبار آن محدود است و با بازرسی دوره‌ای، معمولاً سالانه، تمدید می‌شود.

این مقاله به‌جای مرور کلیات استاندارد، بر خودِ فرایند تمرکز دارد: چه کسی باید درخواست بدهد، مراحل اخذ تاییدیه استاندارد آسانسور چیست و بازرس به چه نکاتی توجه می‌کند. همچنین توضیح می‌دهیم چرا برخی آسانسورها مردود می‌شوند و هزینه بازرسی استاندارد آسانسور به چه عواملی بستگی دارد. اگر با مفاهیم پایه آشنا نیستید، پیش از ادامه نگاهی به کلیات استاندارد آسانسور بیندازید.

تاییدیه استاندارد آسانسور چیست و چرا اهمیت دارد؟

ایمنی ساکنان و مراجعان یک ساختمان هر روز به عملکرد درست آسانسور وابسته است. به همین دلیل در ایران، بازرسی ایمنی آسانسور زیر نظر سازمان ملی استاندارد ایران و به‌دست شرکت‌های بازرسی‌ای انجام می‌شود که صلاحیت آن‌ها را همین سازمان تأیید کرده است. مبنای فنی این بازرسی، مجموعه استانداردهای ملی ایران به شمارهٔ ۶۳۰۳ است که هم‌راستا با استانداردهای اروپایی EN 81 تدوین شده‌اند.

نتیجهٔ بازرسی موفق، صدور **گواهی تأییدیهٔ ایمنی** یا همان تاییدیه استاندارد آسانسور است. اهمیت این گواهی در چند محور خلاصه می‌شود:

- **ایمنی:** بازرسی مستقل، نقص‌هایی را آشکار می‌کند که ممکن است در استفادهٔ روزمره دیده نشوند؛ از تنظیم نبودن قفل درب‌ها تا ایراد در مدار ایمنی.
- **الزام مقرراتی:** استاندارد ایمنی آسانسور در ایران جنبهٔ الزامی دارد. بهره‌برداری از آسانسور بدون تأییدیهٔ معتبر می‌تواند مالک یا مدیر ساختمان را در صورت بروز حادثه با مسئولیت و پیامدهای حقوقی روبه‌رو کند.
- **بیمه و مسئولیت:** ممکن است بیمه‌گر یا مراجع رسیدگی پس از یک حادثه، وجود تأییدیهٔ معتبر را بررسی کنند؛ شرایط هر بیمه‌نامه را باید از خود بیمه‌گر پرسید.
- **اعتماد ساکنان و خریداران:** آسانسور دارای تأییدیهٔ معتبر، برای خریدار و مستأجر نشانهٔ نگه‌داری منظم ساختمان است.

چه کسی باید درخواست بازرسی آسانسور را بدهد؟

مسئولیت درخواست بازرسی با کسی است که آسانسور را در اختیار دارد:

- **ساختمان‌های نوساز:** سازنده یا مالک، پس از پایان نصب و پیش از بهره‌برداری، باید درخواست بازرسی اولیه بدهد. معمولاً شرکت نصاب در آماده‌سازی و هماهنگی این مرحله همراه کارفرماست.
- **ساختمان‌های در حال بهره‌برداری:** مدیر ساختمان، هیئت‌مدیره یا مالک باید پیش از پایان اعتبار گواهی قبلی، برای بازرسی دوره‌ای اقدام کند.
- **پس از تغییرات اساسی:** اگر آسانسور بازسازی شود یا قطعات اصلی آن مانند تابلو فرمان، موتور یا درب‌ها تعویض شود، ممکن است بازرسی مجدد لازم باشد. در این باره مطلب بازسازی آسانسور را بخوانید.

مراحل اخذ تاییدیه استاندارد آسانسور

جزئیات اجرایی ممکن است در استان‌های مختلف یا در طول زمان تغییر کند، اما روند کلی اخذ تاییدیه استاندارد آسانسور معمولاً به این ترتیب است:

1. **آماده‌سازی آسانسور:** پیش از هر چیز، آسانسور باید سالم، سرویس‌شده و بدون نقص آشکار باشد. بهتر است شرکت نصب یا سرویس‌کار یک بررسی پیش از بازرسی انجام دهد.
2. **گردآوری مدارک:** مدارکی مانند مشخصات ساختمان و مالک، اطلاعات فنی آسانسور و قرارداد سرویس و نگه‌داری معمولاً درخواست می‌شود. فهرست رایج مدارک را در مطلب مدارک لازم جهت اخذ استاندارد آسانسور آورده‌ایم.
3. **ثبت درخواست نزد شرکت بازرسی:** درخواست به یکی از شرکت‌های بازرسی تأیید صلاحیت‌شده داده می‌شود. ثبت درخواست ممکن است حضوری یا از طریق خدمات الکترونیکی مرتبط با سازمان ملی استاندارد انجام شود.
4. **بازدید و بازرسی میدانی:** بازرس در زمان هماهنگ‌شده به ساختمان می‌آید و اجزای آسانسور را در چاه، کابین، موتورخانه و طبقات بررسی و آزمون می‌کند. حضور سرویس‌کار در این بازدید، انجام آزمون‌ها را آسان‌تر می‌کند.
5. **اعلام نتیجه و فهرست نواقص:** اگر نقصی وجود داشته باشد، در گزارش بازرسی ثبت می‌شود. نواقص معمولاً بر اساس اهمیت ایمنی دسته‌بندی می‌شوند.
6. **رفع نواقص و بازرسی مجدد:** ایرادهای ثبت‌شده باید برطرف شوند و آسانسور دوباره بازرسی شود تا رفع آن‌ها تأیید شود.
7. **صدور گواهی تأییدیهٔ ایمنی:** پس از تأیید نهایی، گواهی با تاریخ اعتبار مشخص صادر می‌شود.
8. **تمدید دوره‌ای:** پیش از پایان اعتبار، بازرسی دوره‌ای که معمولاً سالانه است باید تکرار شود.

استعلام تاییدیه استاندارد آسانسور و سامانه ملی استاندارد

سازمان ملی استاندارد ایران بخشی از خدمات خود را به‌صورت الکترونیکی ارائه می‌کند. در سال‌های اخیر ثبت درخواست و پیگیری وضعیت بسیاری از فرایندها از این مسیر ممکن شده است. برای **استعلام تاییدیه استاندارد آسانسور**، یعنی اطمینان از معتبر بودن گواهی یک ساختمان، می‌توان از شرکت بازرسی صادرکنندهٔ گواهی پرسید. در صورت فراهم بودن این خدمت، درگاه رسمی خدمات الکترونیکی سازمان نیز این امکان را می‌دهد. آنچه بسیاری از کاربران با عنوان «سامانه ملی استاندارد آسانسور» جست‌وجو می‌کنند، در عمل همین درگاه خدمات الکترونیکی سازمان ملی استاندارد ایران است.

به خریداران و مستأجران توصیه می‌شود فقط به تصویر گواهی بسنده نکنند و تاریخ اعتبار آن را بررسی کنند. برای یافتن سامانه، از نشانی رسمی سازمان ملی استاندارد ایران شروع کنید و از لینک‌های ناشناس یا واسطه‌های غیررسمی پرهیز کنید.

بازرس در بازرسی آسانسور چه چیزهایی را بررسی می‌کند؟

دامنهٔ بازرسی به نوع آسانسور (کششی یا هیدرولیک، با موتورخانه یا بدون آن) بستگی دارد، اما محورهای اصلی معمولاً این‌ها هستند:

- **مدار ایمنی و تابلو فرمان:** کارکرد درست کلیدهای ایمنی سری، کلیدهای حد بالا و پایین و کلیدهای توقف اضطراری.
- **درب‌ها و قفل‌ها:** قفل مکانیکی و کنتاکت الکتریکی درب طبقه، اینکه آسانسور با درب باز حرکت نکند و درب طبقه بدون

حضور کابین، جز با کلید بازکن اضطراری مخصوص، از بیرون باز نشود.

- **حفاظت در برابر اضافه سرعت:** عملکرد گاورنر و ترمز ایمنی (پاراشوت) و آزمون درگیری آن‌ها.
- **ضربه‌گیرها (بافرها):** وجود، سلامت و نصب درست ضربه‌گیرهای کابین و وزنهٔ تعادل در چاهک.
- **سیم بکسل و فلکه‌ها:** وضعیت سایش، زنگ‌زدگی و کشش یکنواخت سیم‌ها و نشانه‌های نیاز به تعویض.
- **نجات اضطراری و روشنایی:** امکان نجات مسافر هنگام قطع برق، روشنایی اضطراری کابین و وسیلهٔ ارتباطی یا زنگ هشدار. در این باره مطلب تابلوی 3VF مجهز به سیستم نجات اضطراری را ببینید.
- **چاهک و موتورخانه:** تمیزی و خشکی چاهک، نبود وسایل متفرقه، روشنایی، دسترسی ایمن، درب قفل‌دار موتورخانه و حفاظ قطعات دوار.
- **حفاظت درب کابین:** عملکرد فتوسل یا پردهٔ نوری برای جلوگیری از برخورد درب با مسافر.
- **علائم و برچسب‌ها:** پلاک ظرفیت و تعداد نفرات در کابین، علائم هشدار در موتورخانه و دستورالعمل نجات اضطراری.

دلایل رایج مردود شدن در بازرسی و راه آمادگی

بسیاری از ایرادهایی که باعث تأخیر در صدور تأییدیه می‌شوند، با یک بررسی ساده پیش از بازرسی قابل پیشگیری‌اند:

ایراد رایج	راه پیشگیری
تنظیم نبودن قفل یا کنتاکت درب طبقه	بازبینی و تنظیم همهٔ درب‌ها به‌دست سرویس‌کار پیش از بازدید
پل زدن (جامپر) در مدار ایمنی	حذف هر جامپر موقت و رفع علت اصلی خطا
کار نکردن نجات اضطراری یا باتری فرسوده	آزمون سیستم نجات و تعویض باتری در صورت نیاز
چاهک آب‌گرفته یا پر از نخاله	تمیزکاری و رفع نشتی پیش از بازرسی
نبود روشنایی یا قفل مناسب در موتورخانه	تأمین روشنایی، درب قفل‌دار و حذف وسایل متفرقه
فرسودگی سیم بکسل یا ضعف ترمز	بررسی دوره‌ای و تعویض قطعهٔ فرسوده
نقص علائم و پلاک‌ها	نصب پلاک ظرفیت و برچسب‌های هشدار

اگر آسانسوری قرارداد سرویس منظم داشته باشد، معمولاً بیشتر این موارد در بازدیدهای دوره‌ای کنترل شده‌اند و بازرسی با دردسر کمتری انجام می‌شود.

هزینه بازرسی استاندارد آسانسور به چه عواملی بستگی دارد؟

تعرفهٔ بازرسی را مراجع ذی‌ربط تعیین می‌کنند و ممکن است هر سال تغییر کند؛ به همین دلیل در این مقاله رقمی ذکر نمی‌کنیم. برای اطلاع از مبلغ روز، از شرکت بازرسی یا مرجع رسمی استعلام بگیرید. عوامل مؤثر بر هزینه بازرسی استاندارد آسانسور معمولاً این‌ها هستند:

- **نوع کاربری و نوع آسانسور:** مسافربر، باربر، خودروبر یا هیدرولیک بودن آسانسور می‌تواند دامنه و زمان بازرسی را تغییر دهد.
- **تعداد توقف‌ها:** هرچه تعداد طبقات و درب‌ها بیشتر باشد، بازرسی زمان‌برتر است.

- **بازرسی اولیه یا دوره‌ای:** بازرسی نخستین آسانسور نوساز معمولاً مفصل‌تر از بازرسی دوره‌ای است.
- **بازرسی مجدد:** اگر آسانسور در نوبت اول مردود شود، بازرسی مجدد ممکن است هزینه و زمان جداگانه‌ای داشته باشد (شرایط آن را از شرکت بازرسی بپرسید)؛ پس آماده‌سازی پیش از بازرسی به صرفه است.
- **هزینهٔ رفع نواقص:** جدا از تعرفهٔ بازرسی، تعمیر یا تعویض قطعات معیوب نیز هزینه دارد و به نوع ایراد بستگی دارد.

نقش شرکت نصب و سرویس در اخذ تأییدیه

شرکت بازرسی فقط بررسی و اعلام نتیجه می‌کند؛ آماده‌سازی و رفع نواقص بر عهدهٔ شرکت نصاب یا سرویس‌کار است. در ساختمان نوساز، کیفیت نصب آسانسور و رعایت الزامات استاندارد از همان ابتدا، مهم‌ترین عامل قبولی در بازرسی اولیه است. در ساختمان‌های در حال بهره‌برداری، سرویس و نگه‌داری منظم آسانسور باعث می‌شود قطعات ایمنی همیشه در وضعیت قابل قبول بمانند.

یک سرویس‌کار باتجربه معمولاً پیش از بازدید، چک‌لیستی از موارد بالا را بررسی می‌کند و در روز بازرسی برای انجام آزمون‌ها حاضر است. پس از دریافت گزارش نیز نواقص را برطرف می‌کند و برای بازرسی مجدد هماهنگی انجام می‌دهد. برای آشنایی با الزامات کلی و شرایط گواهی، صفحهٔ استاندارد آسانسور و شرایط اخذ گواهی را نیز ببینید.

پرسش‌های متداول

اعتبار تاییدیه استاندارد آسانسور چقدر است؟

گواهی تأییدیهٔ ایمنی اعتبار محدود دارد و تاریخ پایان آن روی گواهی درج می‌شود. تمدید آن با بازرسی دوره‌ای انجام می‌شود که معمولاً سالانه است.

اگر آسانسور در بازرسی مردود شود چه باید کرد؟

فهرست نواقص را از گزارش بازرسی بگیرید، آن‌ها را با کمک شرکت سرویس برطرف کنید و درخواست بازرسی مجدد بدهید. پس از تأیید رفع نواقص، گواهی صادر می‌شود.

آیا می‌توان شرکت بازرسی را خودمان انتخاب کرد؟

بازرسی را فقط شرکتی می‌تواند انجام دهد که صلاحیت آن از سوی سازمان ملی استاندارد ایران تأیید شده است. اینکه شرکت بازرسی را متقاضی انتخاب کند یا ارجاع از مسیر دیگری انجام شود، به ضوابط جاری و استان بستگی دارد؛ پیش از اقدام از ادارهٔ کل استاندارد استان یا مرجع رسمی استعلام بگیرید.

آیا شرکت سرویس‌کار می‌تواند تاییدیه استاندارد صادر کند؟

خیر. تأییدیه فقط پس از بازرسی شرکت بازرسی تأیید صلاحیت‌شده و در چارچوب ضوابط سازمان ملی استاندارد ایران صادر

می‌شود. نقش شرکت سرویس، آماده‌سازی آسانسور، همراهی در بازرسی و رفع نواقص است.

استعلام اعتبار گواهی آسانسور یک ساختمان چگونه انجام می‌شود؟

با پرسش از شرکت بازرسی صادرکنندهٔ گواهی یا، در صورت فراهم بودن، از طریق خدمات الکترونیکی رسمی سازمان ملی استاندارد ایران. همیشه تاریخ اعتبار گواهی را کنترل کنید.

بررسی آسانسور پیش از بازرسی با هیراد صنعت

اگر موعد بازرسی آسانسور ساختمانتان نزدیک است یا در نوبت قبل مردود شده‌اید، بهتر است آسانسور پیش از بازدید بازرس بررسی شود و برای رفع نواقص برنامه‌ریزی شود. برای مشاوره و هماهنگی بررسی پیش از بازرسی، با کارشناسان هیراد صنعت به شمارهٔ **۴۴۲۹۶۳۲۳ـ۰۲۱** تماس بگیرید یا از صفحهٔ تماس با ما پیام بگذارید.